



리솜의 새 얼굴
당신의 새 희망

건설적인 미래를 창조하는 기업

HOBAN

신뢰와 자부심으로 이어온 29년 역사가 있습니다.
고객의 믿음, 그 이상으로 신주거문화 발전에 앞장서온 호반그룹



호반이 리솜과 함께 더 큰 도약을 합니다

시너지 효과

호반건설주택



리솜리조트

▶ 신용등급, 건축실적, 기술력 등
우수한 역량을 갖춘 우량 건설사

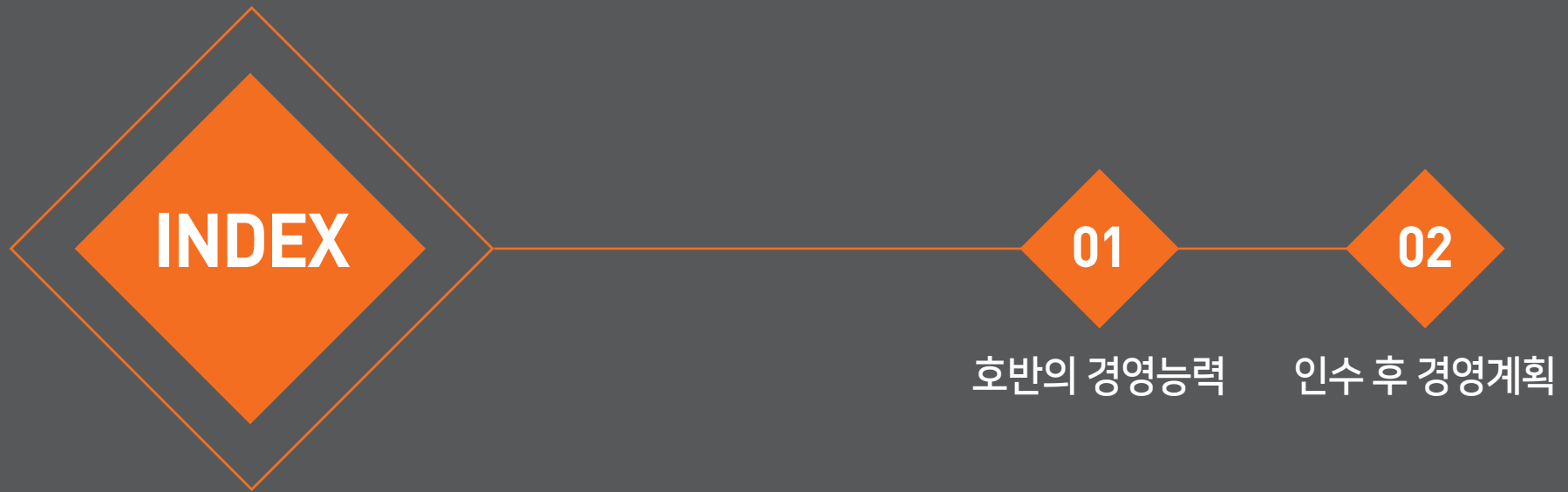
◀ 입지조건이 우수한 우량 자산 보유
높은 인지도 및 운영 노하우

기존 사업장 정상화

- 제천 호텔동 조기 완공을 통한 리솜포레스트 정상화
- 안면도 등 노후 사업장 리모델링, 품격 있는 고객 서비스 실현

관계사 사업장 연계

- 호반그룹이 보유한 국내외 골프장과의 연계
- 개발중인 제주 퍼시픽랜드 복합리조트와 연계





— 리솜의 새 얼굴 —

HOBAN

호반의 신뢰는 굳건합니다

01 호반의 경영능력

호반그룹은 재무적으로 우량하며 신뢰할 수 있습니다.

2018 대기업집단순위 44위

18년	기업집단명
1	삼성
2	현대자동차
3	에스케이
44	호반건설
46	현대산업개발
48	아모레퍼시픽
49	네이버

- ▶ 자산규모 : 8조원 / 44위
- ▶ 자기자본 : 5.5조원 / 38위
- ▶ 매출 : 6.8조원 / 37위
- ▶ 순이익 : 1.6조원 / 10위
(2017년 기준, 출처 : 공정거래위원회)

2018 한국신용평가, 신용등급 A⁰

신용등급	기업집단명
AA이상	삼성물산, 현대건설
A ⁺	대림산업, 현대산업개발
A⁰	호반건설, 포스코건설
A ⁻	GS건설, 대우건설, SK건설

호반건설 신용등급(2018년 5월 기준)

- ▶ 회사채 : A⁰ (안정적)
- ▶ 기업어음 : A²

호반의 도약은 계속됩니다

01 호반의 경영능력

호반은 건설 부분을 중심으로 스포츠&레저, 유통 등 다양한 산업을 영위하는 종합 그룹으로 성장하고 있습니다.

01
건설

(주)호반건설
(주)호반건설주택
(주)호반건설산업
호반베르디움(주)
기타



03
유통

아브뉴프랑(주)
[판교/광교/광명]



05
금융

(주)코너스톤투자파트너스



02
**스포츠
&레저**

스카이밸리 CC
와이첼레 CC
퍼시픽랜드(주)



04
**방송
&미디어**

(주)광주방송
(주)KBC플러스



호반의 역량은 남다릅니다

01 호반의 경영능력

호반은 레저산업 운영 및 개발 노하우를 토대로 리솜리조트를 한 차원 높은 수준으로 발전시킬 계획입니다.



제주 퍼시픽랜드

레저산업 운영 및 개발 노하우

- ▶ 여주 스카이밸리 CC 운영
- ▶ 하와이 와이켈레 CC 운영
- ▶ 제주 퍼시픽랜드 리조트 개발 및 운영



아브뉴프랑 판교

유통산업에 기반을 둔 시장 분석력

- ▶ 아브뉴프랑(광고/판교/광명)
- ▶ F&B 중심의 전문 쇼핑몰
- ▶ 전문적인 MD 능력 보유



호반 서초신사옥

소비자 맞춤 설계·시공 능력

- ▶ 전국 사업장에 실현된 설계 및 시공 경험을 토대로 고객 취향에 맞는 리조트 건설 가능

01
호반의
경영능력

호반의 성과는 월등합니다

호반은 국내외 골프장을 성공적으로 운영하고 있으며, 고객 만족 서비스는 물론 우량한 재무성과를 시현하고 있습니다.



와이켈레 CC



와이켈레 CC



와이켈레 CC



WAIKELE CC (USA)

- ▶ 하와이 순위권 골프장
- ▶ 하와이 오후우섬 위치
- ▶ 정규 18홀
- ▶ 수려한 경관을 자랑하는 골프장



스카이벨리CC

- ▶ 경기 여주 위치, 부지면적 약 2,540,000㎡
- ▶ 총 4개 코스, 정규 36홀
- ▶ 자연친화적 코스와 수려한 골프클럽
- ▶ 국내 최대급 규모의 클럽하우스 약 13,000㎡



스카이벨리 CC



스카이벨리 CC



스카이벨리 CC

호반의 전략은 탁월합니다

01
호반의
경영능력

 AVENUE FRANCE

호반은 다양한 소비자의 니즈를 반영하기 위해 리테일 서비스 경험을 살려 부대시설을 개선할 계획입니다.



F&B 중심의 전문 쇼핑몰

철저한 MD 관리

- ▶ 기획, 설계, 시공 및 운영까지 통합 관리

성공적인 직영 임대 운영 방식

- ▶ 체계적이고 효과적인 관리

적극적인 통합 마케팅과 투자

- ▶ 우수한 재무구조로 안정적인 관리 / 통합 마케팅

다양한 문화활동 지원(호반 아트리움)

- ▶ 예술체험프로그램 포함 고품격 문화활동 후원



01
호반의
경영능력



호반의 노하우는 특별합니다

호반은 제주 중문관광단지 내 마리나시설을 보유,
다양한 해양레저프로그램을 운영하고 있습니다.



퍼시픽랜드 마린스테이지

온 가족 대상, 마린스테이지

- ▶ 다양한 해양레저, 문화 체험



퍼시픽랜드 요트

마리나시설(요트 및 제트보트)

- ▶ 제주 호텔 부지 유일의 마리나시설



퍼시픽랜드 엘마리노

고급 F&B

- ▶ 엄선된 재료를 사용한 특선 메뉴(중문 바다 전망)

호반의 시너지는 강력합니다

01
호반의
경영능력



호반의 퍼시픽랜드 부지 복합리조트 개발 사업은, 리솜리조트와 함께 레저사업의 중추가 될 것입니다.



복합리조트 조성

- ▶ 대지면적 : 약 29,700㎡ / 연면적 : 약 76,955㎡
- ▶ 호텔동 : 233실 / 콘도동 : 67실
- ▶ 주차대수 : 457대



호반 퍼시픽랜드

레저산업 운영 및 개발 노하우

- ▶ 중문관광단지 내에서도 천혜의 환경을 자랑하는 최상의 입지에 위치

휴양문화지구 개발

- ▶ 대지면적 : 약 20,250㎡ / 연면적 : 49,414㎡
- ▶ 상업시설 : 약 3,613㎡ / 미술관 : 약 1,551㎡
- ▶ 주차대수 : 624대



호반 미술관

※ 상기 기재된 면적, 주차대수 등의 세부내용은 건축심의 접수 기준입니다.
※ 상기 CG는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

호반은

M&A 전문가입니다

호반은 다수의 M&A 경험을 바탕으로
경영지표 및 재무구조 개선을 이끌어냈습니다.

01
호반의
경영능력

▶ 주요 M&A 이력

레저 부문	방송 부문	건설 부문
스카이밸리 CC(2001)	KBC광주방송(2011)	우방이엔씨(2015)
와이켈레 CC(2010)	KBC플러스(2011)	울트라건설(2016)
퍼시픽랜드(2017)		

현재, 당사가 인수한 모든 기업은 활발하게 운영되고 있습니다



— 당신의 새 희망 —

HOBAN

호반이 더 크게 키우겠습니다

02
인수 후
경영계획

리솜리조트의 조기 정상화와 회원님들의 복지 증대를 위해 추가로 신축, 리모델링에 총 1,450억을 투입할 전망입니다.

호텔동 신축

개발 예정

시설 리모델링

노후시설 개·보수



총 1,450억원 투자

제천 호텔동 신축 및 안면도 리모델링
실시 등 시설 개·보수를 위해
총 1,450억원을 투자하겠습니다.

해당 투자는 회원님들의 이용 혜택 증진에
크게 기여할 것입니다.

02
인수 후
경영계획

 리솜포레스트

호반이 신속하게 추진하겠습니다

리솜포레스트의 호텔동은 인수 즉시 착공 진행,
회사 정상화 및 회원님들의 복지 향상을 도모합니다.

Before

- ▶ 경영악화로 인한 호텔동 공사 중단
- ▶ 안전사고 발생 가능성
- ▶ 고급 리조트 이미지 훼손



After

- ▶ 조기 착공을 통한 리조트 이미지 개선
- ▶ 안전사고 대비
- ▶ 외벽 보수, 노후된 비품 교체



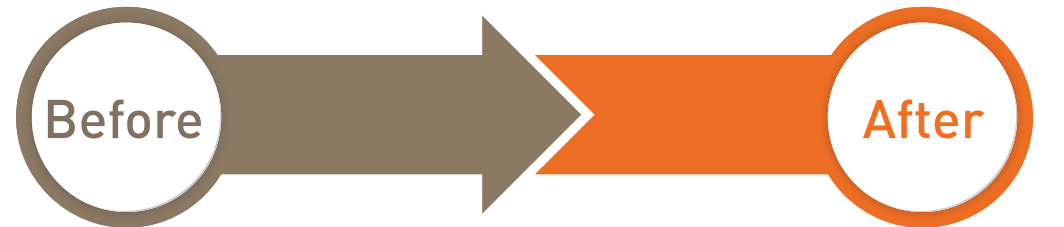
※ 상기 CG는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

02
인수 후
경영계획

 리솜오션캐슬

호반이 새롭게 바꾸겠습니다

탁월한 입지에 비해 노후화된 리솜오션캐슬,
객실 및 설비에 대한 리노베이션을 실시할 예정입니다.



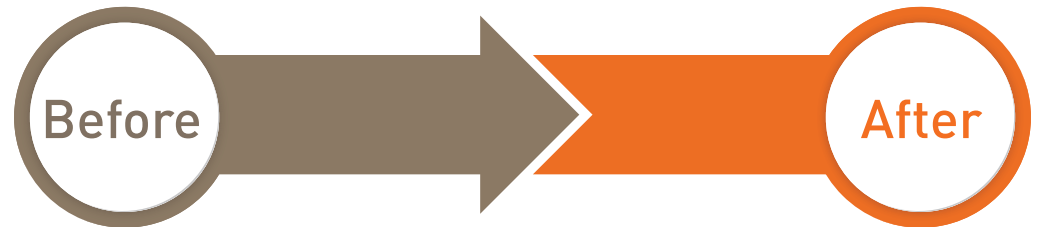
- ▶ 시설 노후화에 따른 이미지 훼손
- ▶ 어트랙션 미비로 인한 고객 유인 효과 저조
- ▶ 리노베이션을 통한 이미지 제고
- ▶ 시설 개·보수를 통한 명품 리조트 조성

02
인수 후
경영계획

리솜스파캐슬

호반이 과감하게 투자하겠습니다

리솜스파캐슬 워터파크 추가 시설 투자를 통해
가족 중심의 회원 이용 편의를 증대하고자 합니다.



- ▶ 스파 및 워터파크 시설 보수 필요
- ▶ 객실 내부 노후화

- ◀ 스파 및 워터파크의 노후시설 개·보수
- ◀ 가족 중심 객실 조성

호반이 리솜과 함께 종합레저그룹으로 발돋움합니다

02
인수 후
경영계획

리솜리조트를 바탕으로 전국적인 체인망을 확보,
골프장, 마리나시설과 함께 레저산업을 육성할 계획입니다.

리솜리조트



- 충남 안면도 위치
- 서해안 천혜의 자연 감상
- 리솜리조트의 대표 리조트



- 충남 덕산 위치
- 4계절 온천수 분출
- 가족 친화 워터테마파크



- 충북 제천 위치
- 약 200년 원시림 보존
- 고급 힐링 리조트

호반 보유 골프장



- 경기 여주 위치, 부지면적 약 2,540,000㎡
- 총 4개 코스, 정규 36홀
- 국내 최대급 규모의 클럽하우스 약 13,000㎡



- 하와이 순위권 골프장
- 하와이 오후우섬 위치
- 정규 18홀
- 수려한 경관을 자랑하는 골프장

추가 리조트 개발



- 제주 중문관광단지 위치
- 제주 바다 앞 고급 리조트 개발 진행 중
- 미술관 및 상업시설 복합개발

- 고성 화진포 개발 예정
- 지속적인 리조트 개발 예정 및 M&A 추진



감사합니다